

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU

OD 27. Lipanj 2022 DO 14. listopada 2022

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

Poslovni broj spisa: **ST-420/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **STEČAJNA MASA iza dužnika VULKO d.o.o. u stečaju, OIB: 48292238259, Kneza Borne 1, Zagreb**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

-Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj XXXVIII ST-237/01 od 15.03.2002. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom VULKO d.o.o. iz Zagreba, Bartula Kašića 8.

- Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj VII St-237/01 od 13.10.2008. obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom VULKO d.o.o. u stečaju, Bartula Kašića 8, Zagreb, MBS 080289578, zbog nedostatnosti mase za pokriće troškova stečajnog postupka, temeljem odredbe čl. 203 Stečajnog zakona.

-S danom Rješenja Trgovačkog sud u Zagrebu 09.02.2009., poslovni broj Tt-08/16483-1, u sudskom registru brisan je subjekt pod nazivom VULKO, d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu, ugostiteljstvo i usluge - u stečaju

-Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu poslovni broj 1 St-237/2001-9 od dana 20.01.2020. određen je upis Stečajne mase iza dužnika VULKO d.o.o. u stečaju u sudski registar. Istim rješenjem određeno je sjedište stečajne na adresi stečajnog upravitelja u zagrebu, Kneza Borne 1.

NEPOKRETNOST IMOVINA

Dana 12.12.2019. Trgovački sud u Zagrebu zaprimio je podnesak zainteresirane stranke Ane Vukadin Repinac, kojim je obavijestila Sud o naknadno pronađenoj imovini brisanog subjekta koja se odnosi na nekretninu upisanu u z.k.ul broj 6243, k.č.br. 3768/3 i 3768/4.

Navedeni podnesak dostavljen je na očitovanje stečajnom upravitelju, a na isti stečajni upravitelj očitovao se dana 10.01.2020., te je predložio da sud odredi upis stečajne mase iza stečajnog dužnika VULKO d.o.o. u stečaju u sudski registar sa sjedištem prema adresi stečajnog upravitelja.

- Nekretnine:

Stečajna masa iza VULKO d.o.o. u stečaju, OIB: 48292238259, Kneza Borne 1, Zagreb, vlasnik je nekretnina upisanih u Općinskom sudu u Kutini, Zemljišnoknjižnom odjelu u Kutini, upisanih u k.o. 316199, Kutina, z.k.ul. broj 6243, k.č.br. 3768/3 i 3768/4. Nekretnine nemaju teret. Stečajni upravitelj pristupio je procijeni navedenih nekretnina.

k.č.br. 3568/3 i k.č.br. 3768/4, k.o. 316199, Kutina, upisano u z.k.ul. 6243

- procijenjena vrijednost iznosi 46.410,00 kn

Nekretnina je procijenjena po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zvonku Benjaku, dipl.ing.građ. iz Zaboka. U privitku izvješća dostavlja se Procjembeni elaborat – građevinsko zemljište broj 25-2021 od dana 26.03.2021.

-Financijska imovina –vrijednosnice

-Dana 05.studenog 2021. Godine stečajni upravitelj je zaprimio ponudu za otkup dionica u vlasništvu VULKO d.o.o u stečaju ponuditelja HYDRY CONSALTING d.o.o. iz Zagreba.

Za 137 redovnih dionica Privredna banka Zagreb d.d. ponuditelj je ponudio cijenu od =67.130,00 kn.

Odlukom skupštine vjerovnika stečajnom upravitelj je data suglasnost da javno objavi prodaju 137 dionica prikupljanjem pisanih ponuda i javnim otvaranjem

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nekretnine

Sukladno sa odlukom skupštine vjerovnika od 01.ožujka 2022. Kojom se daje suglasnost stečajnom upravitelju da oglašuje prodaju dužnikovih nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Kutini , zemljišno knjižni odjel Kutina z.k ul 6243 ko Kutina kč br 3768/3 i kč br 3768/4 prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika i javnim otvaranjem .

Postupajući po gornjem stečajni upravitelj je Javnom bilježniku Nadija Gajski Mindoljević iz Zagreba, Mandrovićeva 17 povjerio da obavi potrebne radnje.

Oglas za prikupljanje pisanih ponuda objavljen je na Sudačkoj mreži,Istekao je na dan 26.06.2022.

Iz uvjeta u objavljenom oglasu u određenom roku prispjela je samo jedna ponuda ponuđača MADURO PROJEKT j.d.o.o. Čemernička 6, 10000 Zagreb , OIB:03115509917 . Ponuđen je iznos od =52.678,00 kn. S obzirom da je ponuđač bio jedini ponuđač , a ponuđena cijena viša od procijenjene vrijednosti i ponudu je trebalo prihvatiti što je javno bilježničkim zapisnikom i potvrđeno na javnom otvaranju ponuda u uredu Javnog bilježnika dana 15.07.2022.

(Zapisnik u privitku)

Sa kupcem je sklopljen kupoprodajni ugovor a kupac je osim jamčevine u iznosu od =4.641,00 kn preostali iznos kupovnine =48.037,00 kn uplatio na račun Javnog bilježnika.

Javno otvaranje ponuda održano je u uredu Javnog bilježnika dana 15.07.2022. u 10,00 sati.

Vrijednosnice

Isto tako sukladno odluke i skupštine vjerovnika od 01.ožujka 2022 daje se suglasnost stečajnom upravitelju da javno objavi prodaju 137 redovnih dionica Privredne banke Zagreb d.d. prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika javnim otvaranje .

Postupajući po gornjem stečajni upravitelj je Javnom bilježniku Nadija Gajski Mindoljević iz Zagreba, Mandrovićeva 17 povjerio da obavi potrebne radnje.

Oglas za prikupljanje pisanih ponuda objavljen je na Sudačkoj mreži a istekao je sa danom 26.06.2022.

U roku za prikupljanje ponuda 26.06.2022. nije pristigla niti jedna ponuda, niti je bio iskazan bilo kakav interes za kupnju predmetnih dionica, a istaknuta cijena je bila određena prema zadnjoj kotaciji na burzi odnosno =735,00 kn po dionici.

Javno otvaranje ponuda održano je u uredu Javnog bilježnika dana 15.07.2022. u 10,30 sati.
(Zapisnik u prilogu)

Stečajni upravitelj će nastaviti sa oglašavanjem prodaje navedenih dionica.

III. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj predlaže da stečajni sud primi na znanje učinjene radnje opisane u ovome izvješću.

Mjesto i datum:
14.10 .2022.

Stečajni upravitelj:
Miron Markičević